

## Ehitusluba nr 2012271/11854

Kuupäev 24.04.2020

### Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823  
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN  
Telefon 640 4375 , e-post [ehr@tallinnlv.ee](mailto:ehr@tallinnlv.ee)  
HELVI KORK Ehitusosakonna juhataja

### Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 7 lisas

### Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1911271/20553
Kuupäev	26.03.2020

### Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teadis_Nr_1911569/02128_Koondvaade.asice	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1911569/02128	12.09.2019		
	Ehitusloa_taotluse_Nr_1911271/20553_Koondvaade.pdf			26.03.2020		
Dendroloogia	Dendroloogia.bdoc	Muu lisa	189/2018	03.12.2018	ILEX Haljastus	
	Lisa_5_haridustoend.7z	Fail konteinerist	189/2018	03.12.2018	ILEX Haljastus	
	eriharidus_toend1.pdf	Fail konteinerist	189/2018	03.12.2018	ILEX Haljastus	
	eriharidus_toend2.pdf	Fail konteinerist	189/2018	03.12.2018	ILEX Haljastus	
	SK_Kiviranna_13_haljast_hinnang.pdf	Fail konteinerist	189/2018	03.12.2018	ILEX Haljastus	
	Lisa_4_Kiviranna_13_haljast_hinnangu_plaan.pdf	Fail konteinerist	189/2018	03.12.2018	ILEX Haljastus	
TT	VK_GV_tehnilised_tingimused.BDOC	Muu lisa		03.12.2018	TVE OÜ	
	VKTT031218-1 Kiviranna 13 VK TT.pdf	Fail konteinerist		03.12.2018	TVE OÜ	
	GTT031218-2 Kiviranna 13 G TT.pdf	Fail konteinerist		03.12.2018	TVE OÜ	
KK	Elektrilevi_valgustuse_kooskolasus.asice	Muu lisa		15.10.2019	Elektrilevi OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Dig_Projekti kooskõlastus.doc	Fail konteinerist		15.10.2019	Elektrilevi OÜ	
	SL69_TP_AS-0-01_titelleht.pdf	Fail konteinerist		15.10.2019	Elektrilevi OÜ	
	SL69_TP_AS-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		15.10.2019	Elektrilevi OÜ	
	SL69_TP_AS-4-01_asukoht.pdf	Fail konteinerist		15.10.2019	Elektrilevi OÜ	
	SL69_TP_AS-4-02_asend.pdf	Fail konteinerist		15.10.2019	Elektrilevi OÜ	
	SL69_TP_AS-4-03_vert.pdf	Fail konteinerist		15.10.2019	Elektrilevi OÜ	
	SL69_TP_AS-4-04_koond.pdf	Fail konteinerist		15.10.2019	Elektrilevi OÜ	
	SL69_TP_AS-6-01_loige.pdf	Fail konteinerist		15.10.2019	Elektrilevi OÜ	
	SL69_TP_AS-9-01_jaatmekava.pdf	Fail konteinerist		15.10.2019	Elektrilevi OÜ	
Asendiplaan.dwg	1815_TP_AS-4.dwg	Muu lisa		04.11.2019	IK Projektijuhtimise OÜ	
Raadamisplaan.dwg	1815_TP_AS-4-05_raadamisplaan.dwg	Muu lisa		04.11.2019	IK Projektijuhtimise OÜ	
KK	Telia_kooskolastus.bdoc	Muu lisa		22.11.2019	Telia	
	1815_TP_AS-6-02_loige.pdf	Fail konteinerist		22.11.2019	Telia	
	1815_TP_AS-4-04_koond.pdf	Fail konteinerist		22.11.2019	Telia	
	1815_TP_AS-4-03_vert.pdf	Fail konteinerist		22.11.2019	Telia	
	1815_TP_AS-6-01_loige.pdf	Fail konteinerist		22.11.2019	Telia	
	1898_PP_ELV-8-001_SP1.pdf	Fail konteinerist		22.11.2019	Telia	
	1898_PP_ELV-4-001_valis.dwg	Fail konteinerist		22.11.2019	Telia	
	PK_ES18514.pdf	Fail konteinerist		22.11.2019	Telia	
	1898_PP_ELV-0-003_SK.pdf	Fail konteinerist		22.11.2019	Telia	
TT	Telia_tehnilised_tingimused_SL69_multitoru.bdoc	Muu lisa		07.11.2019	Telia Eesti AS	
	TT_N13582.pdf	Fail konteinerist		07.11.2019	Telia Eesti AS	
	N13582 Lisa 1.pdf	Fail konteinerist		07.11.2019	Telia Eesti AS	
Eramu eelprojekt, Soolahe tee 69	SL69_EP_v07_Soolahe69.asice	Ehitusprojekt		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SP69_PP_v06_ELV.asice	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SP69_PP_ELV-9-01_valgusarvut.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SP69_PP_ELV-9-002_valgutooteleht.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	SP69_PP_ELV-0-01_Tiitel.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SP69_PP_ELV-0-02_Koosseis.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SP69_PP_ELV-1-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SP69_PP_ELV-4-01_v06_plaan.p	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SP69_PP_ELV-5-01_v03_struktuurskeem.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SP69_PP_ELV-8-01_sidespets.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SP69_PP_ELV-8-03_valgustspets.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_EP_GV.asice	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_EP_GV-4-01_gaasitorustikuhoonesisene skeem.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_EP_GV-0-01_tiitel.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_EP_GV-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_EP_KVJ.asice	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_EP_KV-3-01_KVJseletus kiri.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_EP_v02_EK.asice	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_EP_EK-7-01_Tüüpkonstruktsioonid.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_EP_EK-0-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_EP_EK-0-02_Nimekiri.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_EP_EK-3-01_v02_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_EP_EK-6-01_Tüüpkonstruktsioonide paiknemine.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_EP_v02_KVV.asice	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_EP_KVV-0-01_TII TEL.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	SL69_EP_KVV-0-02_sisukord.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_EP_KVV-3-01_SELETUSKIRI.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_EP_KVV-4-01_V02_ASUKOHAPLAAN.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_EP_KVV-9-01_TSEMOHUTUSKAART.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_EP_KVV-9-02_TSEMOHUTUSKAARTeestikeelne.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_EP_KVV-9-03_TSEMeestikeelneandmeleht.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_EP_KVV-9-04_SoojuskandevedelikuOHUTUSKAART.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_EP_KVV-9-05_Puittaimestikuaitsemeetmed.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_EP_KVV-9-06_asukohakookskõlastus.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_EP_KVV-9-07_projekteerimistingimused.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_EP_v04_AR.asice	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_EP_AR-7-01_v02_päärdead.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_EP_AR-7-02_v02_haljastusplaan.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_EP_AR-7-03_mannikaitselõige.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_EP_AR-3-01_v03_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_EP_AR-3-02_v02_keldrikooruseplaan.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_EP_AR-3-03_v03_esimesekoruseplaan.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_EP_AR-3-04_v02_teisekoruseplaan.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	SL69_EP_AR-3-05_v02_katuseplaan.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_EP_AR-6-01_v02_vaadeAjaavaadeB.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_EP_AR-6-02_v02_vaadeCjavaadeD.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_EP_AR-6-03_v02_loige1ja2.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_EP_v04_EL+EN+EA.asice	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_EP_EL+EN+EA-3-01_v02_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_EP_EL+EN+EA-0-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_EP_EL+EN+EA-0-03_v02_doknim ekiri.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_PP_v06_GVV.asice	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_PP_GVV-4-01_v06_asend.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_PP_GVV-0-01_tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_PP_GVV-3-01_v03_seletus.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_PP_v07_VK+VKV.asice	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_PP_VK-7-01_v04_VMskeem.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_PP_VKV-3-01_v05_seletus kirivalisosa.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_PP_VKV-4-01_v07_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_EP_VK-3-01_v03_seletus kirisiseosa.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_PP_VK-3-02_spetsifikatsioon.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_PP_VK-6-01_pikiprofiilV1.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_PP_VK-6-02_pikiprofiilK1.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_TP_v07_AS.asice	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	SL69_TP_AS-4-03_v06_vert.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_TP_AS-4-04_v07_koond.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_TP_AS-4-05_v06_raadamisplaan.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_TP_AS-6-01_v04_loige.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_TP_AS-6-02_v02_loige.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_TP_AS-7-01_profiil.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_TP_AS-8-01_truup.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_TP_AS-9-01_v02_jaatmekava.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_TP_AS-9-02_v02_asendusarvutusSL69kinnistul.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_TP_AS-9-03_asendusarvutusSL69kinnistustvaljas.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_TP_AS-0-01_v03_tiielleht.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_TP_AS-3-01_v04_seletus.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_TP_AS-4-01_v03_asukoht.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	
	SL69_TP_AS-4-02_v07_asend.pdf	Fail konteinerist		27.11.2019	M.Pressi Arhitektuuribüroo	

## Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.  
EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

ENNE KASUTUSLOA VÄLJASTAMIST PEAB OLEMA SÕLMITUD TALLINNA LINNA OMANDIS OLEVALE MAALE NOTARIAALNE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING.

Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmöödistamine vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

## LISA 1

## EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

## Ehitustegevuse liik

Rajatis, Hooneväline auditikohustuslik gaasipaigaldis, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

## Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	221305621
Ehitise nimetus	Gaasitorustik G2

## Ehitise asukoht

## Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Kakumäe tee 250 // Soolahe tee 64 // Kiviranna tee

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78406:611:3190	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Kakumäe tee 250
78406:611:0023	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Soolahe tee 64
78406:611:0164	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Kiviranna tee

## Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m)	232
------------	-----

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m²)	Mitteeluruumide pind (m²)
22111	Küttegaasi A kategooria jaotustorustik, ülerõhuga kuni 0,1 bar		
KOKKU (m²)			

## LISA 2

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Hoone, Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone, Jah, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m<sup>2</sup>, Püstitamine, rajamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	121305456
Ehitise nimetus	Üksikelamu

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Soolahe tee 69

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:4629	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Soolahe tee 69

#### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6591310.64	533077.04	2. 6591309.45	533077.04	3. 6591309.45	533086.20
4. 6591310.64	533086.20	5. 6591310.64	533095.15	6. 6591312.81	533095.15
7. 6591316.37	533097.99	8. 6591315.65	533098.85	9. 6591321.01	533103.21
10. 6591321.83	533102.15	11. 6591326.52	533103.07	12. 6591326.52	533088.22
13. 6591321.61	533089.99	14. 6591316.29	533074.58	15. 6591313.11	533074.60
16. 6591310.64	533077.04				

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	299,9
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	299,9
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	22,5
Kõrgus (m)	10,9
Pikkus (m)	28,6
Laius (m)	17,1
Sügavus (m)	2,2
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	675,8
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	675,8
Maht (m <sup>3</sup> )	2 771
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	1982
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	151,7
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	31,9



Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m²)	Mitteeluruumide pind (m²)
11101	Üksikelamu	492.2	
KOKKU (m²)		492.2	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte, kohtküte
Soojusallikas	katel, soojuspump, ahi, kamin, pliit
Energiaallikas	küttegaas, võrk, tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt), maasoojus + elekter
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	õhkjahutus ventilatsiooniga
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	olemas

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monoliitne raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	betoon
Välisseina liik	betoon, väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

## Eluruumi andmed

Elu-ruumi nr	Eluruumi sisse-pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m²)	Eluruumi köetav pind (m²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
	1	6	492.2	492.2		1	
	olemas	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte, kohtküte	katel, soojuspump, ahi, kamin, pliit	küttegaas, võrk, tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt), maasoojus + elekter	Soolahe tee 69

Kokku eluruumide pind (m²) 492.2  
 Kokku elurume 1

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet: 1. Alal kehtib DP040110 , mille raames on 16.05.2016 arendajaga sõlmitud TT-leping TKA51 koos skeemiga. Huvitatud isik on kohustatud oma kuludega tagama lepingu skeemil näidatud mahus ning ulatuses rajatise valmiseni detailplaneeringukohase hoone kasutusloa taotlemise ajaks, kuid hiljemalt kolme aasta jooksul pärast ehitusloa väljastamist. 2. Ehitustööde ajal ei kahjustata säilitatava kõrghaljastuse kasvutingimusi ja rakendatakse kõrghaljastuse kaitsemeetmeid (juurestik, tüvi, võra). Kõik kaevetööd, mis jäävad juurestiku kaitsealale ja võra projektsioonilale tuleb teostada äärmise ettevaatlikkusega käsitsi või airspade meetodit kasutades. Ehitustööde käigus Soolahe tee 69 kinnistult likvideeritavale puule taotleda raieluba ja puude võrade kärpimise vajadusel hoolduslõikuseluba <https://www.tallinn.ee/Teenus-Raieluba>. Hoolduslõikuse peab teostama arborist. Ehitustööde tõttu mahavõetavate puude kompenseerimine asendusistutusega toimub vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19.05.2011 määruse nr 17 tingimustele ja korrale.

## LISA 3

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	<b>221305619</b>
Ehitise nimetus	<b>Sadeveekraav</b>

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Kakumäe tee 250 // Soolahe tee 64 // Kiviranna tee

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78406:611:0164	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Kiviranna tee
78406:611:0023	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Soolahe tee 64
78406:611:3190	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Kakumäe tee 250

#### Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m)	336
------------	-----

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m²)	Mitteeluruumide pind (m²)
21532	Kuivendusrajatis		
KOKKU (m²)			

## LISA 4

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Muu lisas nimetamata loakohustuslik rajatis, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **221305607**  
Ehitise nimetus **Tee**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Kakumäe tee 250 // Soolahe tee 64 // Kiviranna tee // Soolahe tee T5

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:4630	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Soolahe tee T5
78406:611:0164	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Kiviranna tee
78406:611:3190	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Kakumäe tee 250
78406:611:0023	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Soolahe tee 64

#### Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 240

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m²)	Mitteeluruumide pind (m²)
24219	Muu nimetamata rajatis		
KOKKU (m²)			

#### Märkus

Telia Eesti AS: Tagada Telia Eesti AS olemasolevate sideehitiste nõuetekohane kaitsmine/säilimine. Kaevetööde/ehitustööde teostamiseks sideehitiste kaitsevööndis kutsuda kohale sideehitiste järelevalve töötaja ja markeerida Telia sidetrass ning määrata paiknemissügavus. Kaevetööd sideehitise kaitsevööndis teostada käsitsi. Sideehitiste kaitsevööndis tehtavate tööde algusest kuni lõpuni, st. alates sideehitiste piirkonnas Telia informeerimisest, sideehitise kaitsevööndis kaevetöödega alustamisest kuni hilisemal pinnase tagasipanekul tuleb järgida nii Telia nõudeid kui ka kõiki teisi asjassepuutuvaid nõudeid, juhendeid ja standardeid. Kõik Telia Eesti AS sideehitiste kaitsmisega/säilitamisega seotud kulud kannab tellija. Töötamine liinirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult Telia Eesti AS-i volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel. Liitumine Telia Eesti AS sideehitistega on lubatud teostada ainult Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee". Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise kohustust. Tegutsemisluba palume taotleda Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/sideehitiste-jarelevalve/taotlemine>

Elektrilevi OÜ: 1. Enne kaevetöödega alustamist saata projekt kooskõlastamisele. Toimub ristumine Elektrilevi OÜ maakaabliga. Vastavalt Ehitusseadustiku §70 lõige 2 punkt 1 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist. Elektripaigaldise ohutuse ja säilivuse tagamiseks tuleb 10 päeva enne ehitustöödega alustamist kutsuda välja Elektrilevi esindaja, kes näitab objektil ette elektripaigaldiste asukohad (lisainfo <https://www.elektrilevi.ee/et/loa-taotlemine-kaitsevoondis-tegutsemiseks>). Elektrilevi esindaja väljakutse eelduseks on eelnevalt Elektrilevi OÜ poolt kinnitatud projekt. Projekt on võimalik kinnitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: <https://www.elektrilevi.ee/et/projektide-kooskolastamine> 2. Kui liitumiskaabel, mis jääb tee alla, on juba paigaldatud, siis projekt saata kooskõlastamiseks läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: <https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine> 3. Tehnovõrkude tööprojekt kooskõlastada Elektrileviga täiendavalt. Projekt on võimalik saata kooskõlastamiseks läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: <https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine>

Riigimetsa Majandamise Keskus: kooskõlastus 14.11.2019 nr 3-1.1/2850-1.

## LISA 5

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	<b>221305616</b>
Ehitise nimetus	<b>Veetorustik V1</b>

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Kakumäe tee 250 // Soolahe tee 64 // Kiviranna tee

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78406:611:3190	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Kakumäe tee 250
78406:611:0023	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Soolahe tee 64
78406:611:0164	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Kiviranna tee

#### Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m)	220
------------	-----

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m²)	Mitteeluruumide pind (m²)
22221	Külmaveetorustik		
KOKKU (m²)			

## LISA 6

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **221305614**  
Ehitise nimetus **Kanalisatsioonitorustik K1**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Kakumäe tee 250 // Soolahe tee 64 // Kiviranna tee

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78406:611:0164	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Kiviranna tee
78406:611:3190	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Kakumäe tee 250
78406:611:0023	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Soolahe tee 64

#### Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 220

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m²)	Mitteeluruumide pind (m²)
22231	Kanalisatsioonitorustik		
KOKKU (m²)			

## LISA 7

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Puurauk, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	221305625
Ehitise nimetus	Energiapuuraugud

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Soolahe tee 69

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:4629	Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Soolahe tee 69

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m²)	Mitteeluruumide pind (m²)
22224	Puurauk		
KOKKU (m²)			